



## HONORAIRES 2024

### Transactions

Montant de la vente net vendeur	Montant des frais TTC à charge vendeur hors frais de notaire Enregistrement et publicité foncière	
	Pack simple	Pack exclusif
Jusqu'à 100 000 euros	Forfait 5000 €	Forfait 4500 €
De 100 000 à 400 000 euros	5 % du prix de vente	4,5% du prix de vente
Au-delà de 400 000 euros	Forfait 20 000 €	Forfait 18 000 €

Estimation Appartement .....120,00 €uros TTC

Estimation Maison .....200,00 €uros TTC

### Location

A usage d'habitation	Facturé au Bailleur TTC	Facturé au locataire TTC
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	Studio et T1 : 10 euros/m <sup>2</sup> en zone tendue Studio et T1 : 8 euros/m <sup>2</sup> en zone non tendue A partir du T2 : 7 €uros/m <sup>2</sup>	Studio et T1 : 10 euros/m <sup>2</sup> en zone tendue Studio et T1 : 8 euros/m <sup>2</sup> en zone non tendue A partir du T2 : 7 €uros/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 €uros/m <sup>2</sup>	3 €uros/m <sup>2</sup>
Frais d'entremise	1% du loyer annuel HC	
Avenant au bail de location	Forfait de 100 €uros	Forfait de 100 €uros
Garage	Forfait de 100 €uros	Forfait de 100 €uros
Locaux commerciaux (1 <sup>ère</sup> mise en location)	15 % du loyer HC /an	15 % du loyer HC /an
Renouvellement baux	5 % du loyer HC /an	5 % du loyer HC /an

### Gérance

Gestion courante	7% HT (8,40 % TTC) du montant mensuel loyer+ charges
Aide établissement déclaration revenus fonciers	25 €uros HT (30 €uros TTC)
Frais de vacation (gestion sinistre,...)	70 €uros HT (84 €uros TTC) / heure

### Syndic

Gestion syndic jusqu'à 150 €uros HT ( 180 €uros TTC) par lot de copropriété, devis selon nature de l'immeuble, de la taille /composition/des équipements de la copropriété (chauffage et eaux collectives / ascenseurs /...) ancienneté de l'immeuble et spécificités techniques et architecturales.  
Forfait minimum de 1 500 €uros HT (1 800 €uros TTC)